

## 空き区画土地価格表

日向市大字幸脇字たぶ峠分譲地

【空き区画】区画図①～⑧の地番 ※区画図No.が一部変更になっております。

土地価格：坪単価 40,000円

2023/4/1 現在

区画図 No.	地番	地積	坪	土地代金	備 考
①	543-52	1784㎡	/	購入坪数による	※別紙分筆案（A～F区画）あり。 ※A、B区画案は②543-84の別案になります。
②	543-84	420㎡	127.05坪	5,080,000円	※①543-52分筆案で543-A、543-B（一部）の別案あり。
③	543-81	1825㎡	/	購入坪数による	※購入位置によっては④543-94を分筆の上、併せてご購入頂きます。
④	543-94	343㎡	103.75坪	購入坪数による	※③543-81土地の購入位置によって分筆の上、併せてご購入頂きます。
⑤	543-136	351㎡	120.09坪	4,800,000円	※543-101を併せてご購入いただけます。
	543-101	46㎡			
⑥	543-183	171㎡	51.72坪	2,060,000円	
⑦	543-187	250㎡	75.62坪	3,020,000円	
⑧	543-194	215.28㎡	65.12坪	2,600,000円	

【買主様・土地代金以外の負担金】※土地代金に負担金は含まれておりません。別途お支払い頂きます

■水道引込工事負担金：30万円

■分筆、合筆が必要な場合の費用は**実費負担**となります。

■引渡し日からの固定資産税精算金

※購入希望者様には買付証明をご提出願います。

※坪単価は今後、変更する可能性もございます。将来の単価をお約束するものではありませんので予めご了承下さい。

※分筆（案）はご希望通りの形状、地積に分筆出来ない場合もございます、予めご了承下さい。

※最終購入金額は分筆後の実測地積とさせていただきます。

※購入後の周辺土地の（除草、伐採等）維持管理は買主様、及びコミュニティーにて行って頂きます様お願い致します。